



COMUNE DI SAMBUCA DI SICILIA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num 22 del Registro – Seduta del giorno 06.07.2020

ADUNANZA STRAORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2020.

L'anno **duemilaventi** addì **sei** del mese di **luglio** alle ore **19:20** nella sala delle adunanze, A seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art. 48 del D.L.P.R.S. 29/10/1955 n. 6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito, oggi, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

1 - CASA' GIOVANNA	Presente	9 - ABATE STEFANO	Assente	
2 - MAGGIO MARGHERITA ANNA	Assente	10 - DI PRIMA GAETANO	Presente	
3 - CACIOPPO GIUSEPPE	Presente	11 - CIPOLLA AGOSTINO	Presente	
4 - MULE' MARIA	Presente	12 - CIACCIO ANGELA	Assente	
5 - GENNUSA FRANCESCO	Presente			
6 - GUZZARDO FELICE	Presente			
7 - PENDOLA GIUSEPPE	Assente			
8 - CATALANOTTO SIMONE	Presente			

Totale presenti 8

Totale assenti 4

Assiste il Segretario Comunale Dr. **MAGGIO LIVIO ELIA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dr.. **GUZZARDO FELICE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- In principio di seduta sono stati nominati scrutatori i sigg. consiglieri: Mulè Maria, Gennusa Francesco e Cipolla Agostino.
- Si dà atto che sono presenti alla seduta il Sindaco Sig. Ciaccio Leonardo e gli Assessori (consiglieri) Cacioppo Giuseppe (Vice Sindaco) e Casà Giovanna, nonché gli Assessori (esterni) Bonsignore Gianfranco e Arbisi Sario.
- Si dà atto altresì che risultano presenti alla seduta il Capo dell'Area Tecnica Ing. Francesco Trapani, il Funzionario Oddo Antonino, e gli ausiliari del Traffico Mangiaracina Antonino e Gigliotta Salvatore.

- **Il Presidente**, introdotto l'argomento, precisa che con l'approvazione dell'atto in esame le aliquote IMU anno 2020, rispetto al 2019, rimangono invariate. Sulla proposta, aggiunge, provvista dei pareri favorevoli tecnico e contabile, il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.
- **A questo punto, il Presidente**, considerato che non ci sono altri interventi invita il Consiglio a votare la proposta in esame la quale viene approvata con voti unanimi favorevoli.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'unità proposta di deliberazione presentata dal Vice Sindaco Arch. Cacioppo Giuseppe relativa a: "Approvazione aliquote IMU anno 2020";
- Visto che la stessa è munita dei pareri prescritti dall'art.53 della legge 8 Giugno 1990, n.142 come recepito con l'art.1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 Dicembre 1991, n.48, e ss.mm.ii. , e con la modifica di cui all'art.12 della legge regionale 23 Dicembre 2000, n.30 ;
- Udito l'intervento, come sopra riportato;
- Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti, giusto verbale n. 33 del 15/06/2020, acquisito al prot. del Comune n. 5928 del 16/06/2020;
- Con voti unanimi favorevoli resi per alzata di mano accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati in principio di seduta,

DELIBERA

- Approvare l'allegata proposta di deliberazione, avente per oggetto: "Approvazione aliquote IMU anno 2020"; e per l'effetto, adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
- **Il Sindaco**, ripresa la parola, ritiene opportuno informare il Consiglio che domani si recherà a Roma per partecipare ad un seminario sulla rigenerazione urbana, promosso dall'Università La Sapienza di Roma. Rende noto, inoltre, che la G.M. ha approvato il protocollo d'intesa tra l'Ente Nazionale per il Microcredito ed i Comuni aderenti al Club (I Borghi più Belli d'Italia) per la realizzazione di programmi di microcredito volti a promuovere il rilancio culturale e turistico dei piccoli Borghi. A breve tale protocollo sarà sottoscritto.
- Alle ore 19:50 la seduta è tolta.



Proposta n° 12

COMUNE DI SAMBUCA DI SICILIA

Regione Siciliana

Consiglio Comunale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C. C.

Presentata dal Via Siracusa

Oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2020.

SPESA NECESSARIA [€]:

Sambuca di Sicilia,

Firma del Proponente

PARERE FAVOREVOLE REGOLARITA' TECNICA -

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Salvino Ricca

PROVVEDIMENTO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI DIRETTI E INDIRETTI PER L'ENTE:

☒ SI - ☐ NO

IL CAPO SETTORE TRIBUTI
(Salvino Ricca)

Il Responsabile
Il Capo Settore Tributi n. 3

PARERE FAVOREVOLE REGOLARITA' CONTABILE - UFFICIO RAGIONERIA

PROVVEDIMENTO PRIVO DI RIFLESSI CONTABILI DIRETTI E INDIRETTI PER L'ENTE:

☒ SI - ☐ NO

Il Responsabile

PARERE _____ COLLEGIO DEI REVISORI

Firma del Presidente del Collegio

PARERE _____ COMMISSIONE CONSILIARE

Firma del Presidente della Commissione

PARERE _____ CONSULTA COMUNALE

Firma del Presidente della Consulta

ISCRIZIONE ALL'O.D.G. DELLA SEDUTA DEL _____

Il Presidente del Consiglio Comunale
Dr. Guzzardo Felice

Premesso che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26/03/2019 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota di base: **1.06%**;
- 2) aliquota abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7: **0,4%**;
- 3) Aliquota immobili gruppo "D": **1,06%** (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014);
- 4) Terreni agricoli: **esenti** (legge n. 208/2015)

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;
- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767,

possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 900.000,00, al netto della quota di alimentazione del FSC;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 0,4% per cento;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,1 per cento;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,1 per cento;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 1,06 per cento;

- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 1,06] per cento;
- 6) terreni agricoli: esenti (legge n. 208/2015);
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 1,06 per cento.

La detrazione obbligatoria dall'imposta gravante sull'abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) viene riproposta nella stessa misura di 200 euro (c. 749, art. 1, Legge n. 160/2019).

Considerato che in base al disposto del comma 779, art. 1 Legge n. 160/2019 i provvedimenti IMU (il nuovo regolamento e la delibera delle aliquote) **devono essere approvati entro il 30 giugno 2020;**

PROPONE

A) Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2020:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **aliquota pari al 0,4% per cento;**
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: **aliquota pari al 0,1 per cento;**
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: **aliquota pari al 0,1 per cento;**
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: **aliquota pari al 1,06 per cento;**
- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: **aliquota pari al 1,06 per cento;**
- 6) terreni agricoli: **esenti** (legge n. 208/2015);
- 7) aree fabbricabili: **aliquota pari al 1,06 per cento.**

B) di dare atto che la deliberazione di cui al presente atto entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2020.

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il **termine perentorio del 14 ottobre 2020**, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.



Comune di Sambuca di Sicilia

Libero Consorzio comunale di Agrigento
Corso Umberto, n. 226 - 92017

Collegio dei Revisori dei Conti

Verbale n. 33

L'anno duemila venti, il giorno 15 del mese di GIUGNO, mediante conferenza telefonica ed attraverso i sistemi digitali a disposizione, il Collegio dei Revisori dei Conti composto dai sigg.:

- Dott. Pietro Ferrante – Presidente;
- Dott. Diego Bellini – Componente;
- Dott. Antonio Martoriello – Componente

ha preso in esame la seguente proposta inviata via pec:

- 1) Proposta di Deliberazione C.C. n. 12 del 19/05/2020 avente ad oggetto:
Approvazione aliquote IMU anno 2020.

-PREMESSO che in data 22 maggio 2020, prot. 5202, veniva richiesto al Collegio dei Revisori il parere ordine alla proposta di Deliberazione C.C. 12 del 19/05/2020 avente ad oggetto: Approvazione aliquote IMU anno 2020;

Visto l'articolo 1, comma 738, della legge n. 160/2019, la quale ha stabilito che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n.147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783";

Visto che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la legge n. 14/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla legge n. 160/2019;

Visti:

- l'art. 1, commi 161-169 del D.Lgs. n. 504/1992;
- l'art. 52, del D.Lgs. n. 446/1997;
- l'art.1, commi 739-783 della legge n. 160/2019;
- la Risoluzione n. 1/DF del MEF del 18/02/2020;



Vista la proposta con le aliquote IMU da applicare 2020;
Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile;
il Collegio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla proposta di delibera di Consiglio Comunale di cui all'oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Collegio dei Revisori

Dott. P. Ferrante Presidente

Dott. D. Bellini Componente

Dott. A. Martoriello Componente

Letto Approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano
F.to CASA' GIOVANNA

Il Presidente
F.to GUZZARDO FELICE

Il Segretario
F.to MAGGIO LIVIO ELIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, comma 1, L.R. 44/91 e s.m.i. – Art. 32 legge 69/2009 e s.m.i.)
(art.18 L.R. n.22 del 16.12.2008 come modif. dall'art.06 della L.R. n.11 del 26.06.2015)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile della pubblicazione,, che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio "on line" di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 09.07.2020 al 24.07.2020.

Addì, _____
IL RESPONSABILE
Riggio Margherita

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO LIVIO ELIA

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

☐ ai sensi dell'art.12 comma 2° L.R. 44/91.

Addì

Il Segretario Comunale
Dr. Maggio Livio Elia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva :

☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (19.07.2020) - Art.12 comma 1° L.R. 44/91.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO LIVIO ELIA

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL SEGRETARIO COMUNALE