



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del reg. - Data 12 aprile 2019

Oggetto : "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2019".

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **18:30** e seguenti, nella sala delle Adunanze Consiliari di questo Comune, alla seduta di inizio, disciplinata dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale, in convocazione ordinaria partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.EE.LL., risultano all'appello nominale :

Consiglieri	Presenti	Assenti	Consiglieri	Presenti	Assenti
1. Calderone Pier Paolo Tindaro		X	9. Lombardo Elisabetta	X	
2. D'Amico Angela	X		10. Alibrando Antonio	X	
3. Mirabile Maria Catena	X		11. Ispoto Maria		X
4. Cannuni Pietro	X		12. Pandolfo Santo	X	
5. Merulla Benedetto	X				
6. Maio Nicolina Grazia	X				
7. Rizzo Francesco	X				
8. Coppolino Miriam	X				
Assegnati n. 12	In carica 12		Assenti n. 02	Presenti n. 10	

- Risultato legale, ai sensi dell'art. 21 comma 23° del vigente Statuto Comunale, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la dott.ssa Mirabile Maria Catena, nella sua qualità di Presidente e dichiara aperta la seduta;
- Il Presidente nomina scrutatori i consiglieri : Rizzo Francesco, Coppolino Miriam e Alibrando Antonio;
- Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Vincenza Cicero;
- E' presente il Sindaco avv. Matteo Sciotto;

Il Presidente pone in trattazione l'argomento iscritto al punto 9 dell'o.d.g. avente ad oggetto :
"Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2019".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione il cui oggetto è trascritto nel documento allegato, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Visto che ai sensi dell'art. 53 della legge del 03.06.1990 n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i della legge 11.12.1991 n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 della legge 23.12.2000 n. 30, sulla proposta di deliberazione in oggetto ha espresso :

Il Responsabile del Settore III, per la regolarità tecnica, parere Favorevole

Il Responsabile del Settore II, per la regolarità contabile, parere Favorevole

Uditi integralmente i contenuti nel refert di registrazione e costituenti oggetto di trascrizione integrale nel verbale che sarà sottoposto all'approvazione nella prossima seduta del Consiglio Comunale;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto il T.U.E.L. approvato con d. lgs n. 267/2000;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di procedura da n.10 Consiglieri presenti e votanti su n. 12 assegnati ed in carica

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente per oggetto : "Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2019".

Di approvare l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi sul territorio comunale a far data dal 1 gennaio 2019, come da conteggi redatti dal Settore Tecnico, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così riepilogati :

RIEPILOGO	
ZONA	ONERE
A e B – Nuove costruzioni	11,10 €/mc
A e B – Trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti	5,55 €/mc
C – Nuove costruzioni	8,34 €/mc
C – Art. 14 L.R. 71/78 (monetizzazione opere di urbanizzazione secondaria)	5,87 €/mc
E – Parte residenziale	2,95 €/mc
E – Parte non residenziale	3,67 €/mc
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	% s.l.p. e s.c.i.
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E PRODUTTIVI	8,16 €/mq
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	8,95 €/mq
INSEDIAMENTI TURISTICI	13,88 €/mc
NUOVI INSEDIAMENTI STAGIONALI	13,94 €/mc
INSEDIAMENTI STAGIONALI – Trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti	6,97 €/mc

Di dare atto che l'applicazione dei superiori oneri di urbanizzazione aggiornati decorrerà per tutti i titoli abilitativi a decorrere dal 1 gennaio 2019 e, dunque, con salvezza di conguaglio per quelli già rilasciati alla data odierna;

Di trasmettere l'atto che ne consegue all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente -Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 5, Vigilanza Urbanistica;

Il consigliere D'Amico propone l'immediata esecutività attesa la necessità e l'urgenza di porre in essere gli atti consequenziali;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la proposta del consigliere D'Amico

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di procedura da n. 10 Consiglieri presenti e votanti su n. 12 assegnati ed in carica

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 ss.mm..



COMUNE DI SANTA LUCIA DEL MELA
Città Metropolitana di MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE III TECNICO

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Anno 2019.

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8.6.1990, n. 142, come recepita con l'art. 1 c. 1 lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 c. 1 punto 0.1 della L.R. 23.12.2000, n. 30, che testualmente recita: " su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio, che non sia mero atto di indirizzo, deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, dal Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile ".

Sulla Proposta di Deliberazione e sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE
DEL SETTORE
INTERESSATO

Data, 02/04/2019

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3°
Ing. Letterio Lizzari
dl

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:
FAVOREVOLE

Attestandone la copertura finanziaria.

	SPESA	DIMINUZIONE DI ENTRATA
-	e.	

Data 04/04/19

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
SERVIZIO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE Rag. Lisa Fatmà

DATA DELLA SEDUTA

12-04-19

Decisione del Consiglio Comunale

approvata

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL VERBALE
Dr.ssa Vincenza (ICERP)

DELIBERAZIONE
NUMERO

39

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – ANNO 2019.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- L'art. 3 della Legge 28/01/1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della concessione edilizia, oggi permesso di costruire, in quanto relativa ad attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- L'art. 5 della precitata legge ha disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;
- Con Decreto dell'Assessorato allo Sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977, pubblicato sulla GURS n. 26 del 18/06/1977, la Regione Siciliana ha approvato le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- Con successivo Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 67 del 10/03/1980, pubblicato sulla GURS n. 17 del 26/04/1980, la Regione Siciliana ha approvato ulteriori tabelle parametriche per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici;
- L'art. 41 della L.R. n. 71/78, così come sostituito dall'art. 13 della L.R. n. 70/81, ha fissato le aliquote minime da applicare relativamente ai contributi per le opere di urbanizzazione;
- L'art. 24 della L.R. n. 25/97, come sostituito dall'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4/2003, ha disposto l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione da parte dei Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno, con applicazione dal 1 gennaio dell'anno successivo; nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri i titoli abilitativi sono rilasciati con salvezza di congruaggio;

VISTA la Circolare n. 6/93/DRU del 15/06/1993 con la quale viene precisato che per la determinazione dei costi unitari delle opere e dei servizi indicati nelle tabelle parametriche regionali è necessario procedere facendo riferimento ai costi correnti per la realizzazione di opere pubbliche, giusto prezzario regionale vigente;

ATTESO che con Decreto dell'Assessore Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n. 4/GAB. del 16/01/2019 è stato approvato il Prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2019;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 7, comma 8, della L.R. n. 16/2016 è necessario procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione succitati;

VISTI i conteggi predisposti dal Settore Tecnico per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi sul territorio comunale a far data dal 1 gennaio 2019, allegati alla presente per costituire parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore III Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore II Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, in ordine alla regolarità contabile;

VISTI: la Legge n. 10/77 e s.m.i.;

la L.R. n. 71/78 e s.m.i.;

la L.R. n. 4/2003 e s.m.i.;

la L.R. n. 16/2016;

il Decreto dell'Assessorato allo Sviluppo Economico n. 90 del 31/05/1977;

il Decreto dell'Assessorato Territorio e Ambiente n. 67 del 10/03/1980;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

lo Statuto Comunale;

l'O.R.AA.EE.LL. siccome tuttora vigente;

PROPONE

APPROVARE l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicarsi sul territorio comunale a far data dal 1 gennaio 2019, come da conteggi redatti dal Settore Tecnico, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così riepilogati:

RIEPILOGO	
ZONA	ONERE
A e B – Nuove costruzioni	11,10 €/mc
A e B – Trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti	5,55 €/mc
C – Nuove costruzioni	8,34 €/mc
C – ART. 14 L.R. 71/78 (monetizzazione opere di urbanizzazione secondaria)	5,87 €/mc
E – Parte residenziale	2,95 €/mc
E – Parte non residenziale	3,67 €/mc
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	% s.l.p. e s.c.i.
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E PRODUTTIVI	8,16 €/mq
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	8,95 €/mq
INSEDIAMENTI TURISTICI	13,88 €/mc
NUOVI INSEDIAMENTI STAGIONALI	13,94 €/mc
INSEDIAMENTI STAGIONALI – Trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti	6,97 €/mc

DARE ATTO che l'applicazione dei superiori oneri di urbanizzazione aggiornati decorrerà per tutti i titoli abilitativi a decorrere dal 1 gennaio 2019 e, dunque, con salvezza di conguaglio per quelli già rilasciati alla data odierna;

TRASMETTERE l'atto che ne consegue all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica – Servizio 5, Vigilanza Urbanistica;

DICHIARARE l'atto che ne consegue immediatamente esecutivo.

Santa Lucia del Mela, 02/04/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Letterio Libari



Il Sindaco Proponente
Avv. Matteo Sorrento

**DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA**

Legge 28 gennaio 1977, n. 10

Legge Regionale 21 dicembre 1978, n. 71

Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16 – art. 7, comma8

L'art. 1 della Legge 28/01/1977, n. 10 prescrive che ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale, partecipa agli oneri ad essa relativi.

Il rilascio del titolo abilitativo è pertanto, nei casi prescritti, soggetto al pagamento di un contributo che si compone di:

- quota commisurata all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- quota commisurata al costo effettivo e convenzionale della costruzione.

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 29/09/1964, n. 847 e dell'art. 44 della L.R. 22/10/1971, n. 865, le opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono:

A) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- a) Strade residenziali;
- b) Spazi di sosta a parcheggio;
- c) Fognature;
- d) Rete idrica;
- e) Rete di distribuzione elettrica e del gas;
- f) Pubblica illuminazione;
- g) Spazi di verde attrezzato;

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA:

- a) Asili nido e scuole materne;
- b) Scuole dell'obbligo;
- c) Mercati di quartiere;
- d) Delegazioni comunali;
- e) Chiese e altri edifici per servizi religiosi;
- f) Impianti sportivi;
- g) Centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie;
- h) Aree verdi di quartiere.

Ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 10/77, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che le Regioni definiscono per alcuni Comuni, in relazione a:

- Ampiezza e andamento demografico dei Comuni;
- Caratteristiche geografiche dei Comuni;
- Destinazioni di zona previste;
- Limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dell'art. 41 quinquies, penultimo comma, della Legge 17/08/1942, n. 1150 e s.m.i., nonché delle leggi regionali.

Con Decreto dell'Assessore Regionale allo Sviluppo Economico del 31/05/1977, pubblicato sulla GURS del 18/06/1977 – Parte Prima, S.O. n. 26, sono state approvate le tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione. Nella fattispecie, il Comune di Santa Lucia del Mela si trova nella Classe D/III *Comuni collinari interni con popolazione al 1975 da 5.000 a 7.500 abitanti e con incremento demografico* che prevede coefficienti di incidenza relativi a:

- a) Attrezzature scolastiche;
- b) Attrezzature di interesse comune;
- c) Viabilità e servizi.

I parametri a) e b) verranno utilizzati per la definizione degli oneri di urbanizzazione secondaria, mentre i parametri relativi alla lettera c) si utilizzeranno per la definizione degli oneri di urbanizzazione primaria.

L'art. 41 della L.R. n. 71/78, come sostituito dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n. 70, prevede, al comma 1, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n. 10/77, è determinata dai comuni in conformità alle succitate tabelle parametriche, in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

- a) Comuni con popolazione non superiore a 10.000 abitanti: 20%
- f) Insediamenti stagionali di comuni montani e collinari: 25%
- h) Insediamenti turistici: 25%
- i) Insediamenti artigianali e industriali: 15%

Alla luce delle superiori premesse, il costo delle opere di urbanizzazione, su cui va calcolata l'incidenza percentuale sopra fissata, si determina moltiplicando gli indici parametrici fissati dalla Regione Siciliana e i costi unitari determinati e desunti dal costo di opere pubbliche realizzate o progettate nel territorio comunale. Sulla scorta del Prezzario regionale per i lavori pubblici anno 2019, è stato possibile calcolare i costi aggiornati delle opere di urbanizzazione (v.si computi allegati) per come segue:

OPERA	COSTO AGGIORNATO 2019 (€)
Attrezzature scolastiche	506,00
Attrezzature di interesse comune	506,00
Viabilità e servizi:	
Rete stradale	$762,73/12= 63,56$
Parcheggi	$762,73/12= 63,56$
Rete fognaria	
a) Condotta principale	123,81
b) Condotta secondaria	63,96
Rete idrica	302,74
Rete elettrica	299,48
Pubblica illuminazione	2.417,71

Il valore delle aree da espropriare è stato determinato sulla scorta dei valori venali approvati con Delibere GM. n. 265/2011 e 320/2012 per come segue:

ZONA	VALORE VENALE (€/mq)
A	105,00
A1	105,00
B1	105,00
B2	75,00
MEDIA	97,50
C1	18,00
C2	15,00
C3	22,50
C4	5,00
MEDIA	15,13
E	12,00

ZONE RESIDENZIALI "A" - "B" - "C"

Per gli insediamenti residenziali, il D.M. n. 1444 del 2/4/68 fissa, con riguardo ai rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, per ogni abitante - insediato o da insediare - la dotazione minima, inderogabile, di mq 18 per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie, nel modo appresso indicato:

- mq 4,50 di aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;
- mq 2,00 di aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;
- mq 9,00 di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade;
- mq 2,50 di aree per parcheggi.

Nei Comuni per i quali la popolazione prevista dagli strumenti urbanistici non superi i 10 mila abitanti, la predetta quantità minima di spazio è fissata in mq 12, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie, dei quali mq 4 riservati alle attrezzature scolastiche.

Inoltre, dai volumi per abitante occorrenti per le varie opere (tabella parametrica regionale Classe D/III), si ha:

- A) *Attrezzature scolastiche: standard mq/ab 4,00*
- | | |
|-------------------|-------------------|
| Asilo nido | mc/ab 0,43 |
| Scuola materna | mc/ab 0,86 |
| Scuola elementare | mc/ab 2,20 |
| Scuola media | mc/ab 1,47 |
| Totale | mc/ab 4,96 |
- B) *Attrezzature di interesse comune: standard mq/ab 7,00*
- | | |
|------------------------------|------------|
| Mercati di quartiere | mc/ab 0,50 |
| Impianti sport. Di quartiere | mc/ab 0,20 |
| Centri sociali | mc/ab 0,44 |
| Attrezzature culturali | mc/ab 0,44 |

Attrezzature sanitarie mc/ab 0,44
 Totale mc/ab 2,02

Aree verdi di quartiere mq/ab 2,00

C) Viabilità e servizi: standard mq/ab 1,00

Rete stradale mq/ab 9,00

Parcheggi mq/ab 1,00

Rete fognaria

a) Condotta principale ml/ab 0,30

b) Condotta secondaria ml/ab 0,45

Rete idrica cont/ab 0,25

Rete elettrica kW/ab 1,00

Pubblica illuminazione p.l./ab 0,062

Zone A e B – Classe D/III					
Tipo di urbanizzazione	Standard	Costo unit.	Costo tot.	Totale	Onere
A) Attrezzature scolastiche					
esproprio	4,00	97,50 €	390,00 €		
opere	4,96	506,00 €	2.509,76 €		
			2.899,76 €	2.899,76 €	
B) Attrezzature di interesse comune					
esproprio	7,00	97,50 €	682,50 €		
opere	2,02	506,00 €	1.022,12 €		
aree verdi di quartiere	2,00	67,00 €	134,00 €		
			1.838,62 €	1.838,62 €	
C) Viabilità e servizi					
rete stradale sez. media m. 12:					
esproprio	9,00	97,50 €	877,50 €		
opere	9,00	63,56 €	572,05 €		
parcheggi:					
esproprio	1,00	97,50 €	97,50 €		
opere	1,00	63,56 €	63,56 €		
rete fognaria					
a) condotta principale	0,30	123,81 €	37,14 €		
b) condotta secondaria	0,45	63,96 €	28,78 €		
rete idrica	0,25	302,74 €	75,69 €		
rete elettrica	1,00	299,48 €	299,48 €		
pubblica illuminazione	0,062	2.417,71 €	149,90 €		
			2.201,60 €	2.201,60 €	
				6.939,98 €	55,52 €/mc

Pertanto, l'incidenza globale delle urbanizzazioni per ogni abitante da insediare è pari a:

a) Attrezzature scolastiche €/ab 2.899,76

b) Attrezzature di interesse comune €/ab 1.838,62

c) Viabilità e servizi €/ab 2.201,60

€/ab 6.939,98

Dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG comunale, approvato con D.D.G. n. 798/DRU del 29/10/2010, si rileva all'art. 16 che "Le aree per l'urbanizzazione primaria e per

l'urbanizzazione secondaria da cedere gratuitamente per le zone residenziali (o per le parti destinate a residenza nelle zone miste) vengono commisurate in base alla volumetria consentita dal Piano Regolatore Generale, attribuendo ad ogni abitante insediabile 125 mc di volume vuoto per pieno."

Pertanto, si avrà:

$$\frac{\text{€/ab } 6.939,98}{\text{mc/ab } 125} = \text{€ } 55,52 \text{ €/mc}$$

e, applicando la misura prevista dall'art. 41 della L.R. n. 71/78 succitata si ha:

$$\text{€/mc } 55,52 \times 20\% = \text{€/mc } 11,10$$

Nei casi previsti di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle suddette zone territoriali omogenee A e B, il costo calcolato è ridotto del 50%:

$$\text{€/mc } 11,10 \times 50\% = \text{€/mc } 5,55$$

Zone C – Classe D/III					
Tipo di urbanizzazione	Standard	Costo unit.	Costo tot.	Totale	Onere
A) Attrezzature scolastiche					
esproprio	4,00	15,13 €	60,50 €		
opere	4,96	506,00 €	2.509,76 €		
			2.570,26 €	2.570,26 €	
B) Attrezzature di interesse comune					
esproprio	7,00	15,13 €	105,88 €		
opere	2,02	506,00 €	1.022,12 €		
aree verdi di quartiere	2,00	67,00 €	134,00 €		
			1.262,00 €	1.262,00 €	
C) Viabilità e servizi					
rete stradale sez. media m. 12:					
esproprio	9,00	15,13 €	136,13 €		
opere	9,00	63,56 €	572,05 €		
parcheggi:					
esproprio	1,00	15,13 €	15,13 €		
opere	1,00	63,56 €	63,56 €		
rete fognaria					
c) condotta principale	0,30	123,81 €	37,14 €		
d) condotta secondaria	0,45	63,96 €	28,78 €		
rete idrica	0,25	302,74 €	75,69 €		
rete elettrica	1,00	299,48 €	299,48 €		
pubblica illuminazione	0,062	2.417,71 €	149,90 €		
			1.377,85 €	1.377,85 €	
				5.210,11 €	41,68 €/mc

Pertanto, l'incidenza globale delle urbanizzazioni per ogni abitante da insediare è pari a:

- | | | |
|-------------------------------------|------|----------|
| a) Attrezzature scolastiche | €/ab | 2.570,26 |
| b) Attrezzature di interesse comune | €/ab | 1.262,00 |
| c) Viabilità e servizi | €/ab | 1.377,85 |
| | €/ab | 5.210,11 |

Dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG comunale, approvato con D.D.G. n. 798/DRU del 29/10/2010, si rileva all'art. 16 che "Le aree per l'urbanizzazione primaria e per l'urbanizzazione secondaria da cedersi gratuitamente per le zone residenziali (o per le parti destinate a residenza nelle zone miste) vengono commisurate in base alla volumetria consentita dal Piano Regolatore Generale, attribuendo ad ogni abitante insediabile 125 mc di volume vuoto per pieno."

Pertanto, si avrà:

$$\frac{\text{€/ab } 5.210,11}{\text{mc/ab } 125} = \text{€ } 41,68 \text{ €/mc}$$

e, applicando la misura prevista dall'art. 41 della L.R. n. 71/78 succitata si ha:

$$\text{€/mc } 41,68 \times 20\% = \text{€/mc } 8,34$$

Nelle medesime zone C, ivi comprese le C0a, C0b e C0c, in caso di lottizzazione, fermo restando che gli oneri di urbanizzazione primaria sono a carico dei privati, qualora le opere di urbanizzazione secondaria sono previste dallo strumento urbanistico generale in sede propria e ricadono al di fuori della perimetrazione di lottizzazione, esse, si possono monetizzare, sulla base di quanto prescritto dall'art. 14 della Legge 28/01/1977, n. 10, introdotto in Sicilia dall'art. 14 della L.R. n. 71/78, e dalla Circolare ARTA n. 2 del 03/02/1979:

Zone C – art. 14 L.R. n. 71/78 e Circolare ARTA n. 2 del 03/02/1979					
Tipo di urbanizzazione	Standard	Costo unit.	Costo tot.	Totale	Onere
A) Attrezzature scolastiche					
opere	4,96	506,00 €	2.509,76 €	2.509,76 €	
B) Attrezzature di interesse comune					
opere	2,02	506,00 €	1.022,12 €		
aree verdi di quartiere	2,00	67,00 €	134,00 €		
			1.156,12 €	1.156,12 €	
				3.665,88 €	29,33 €/mc

Pertanto, l'incidenza globale delle urbanizzazioni per ogni abitante da insediare è pari a:

- | | | |
|-------------------------------------|------|-----------------|
| a) Attrezzature scolastiche | €/ab | 2.509,76 |
| b) Attrezzature di interesse comune | €/ab | <u>1.156,12</u> |
| | €/ab | 3.665,88 |

Dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG comunale, approvato con D.D.G. n. 798/DRU del 29/10/2010, si rileva all'art. 16 che *“Le aree per l'urbanizzazione primaria e per l'urbanizzazione secondaria da cedersi gratuitamente per le zone residenziali (o per le parti destinate a residenza nelle zone miste) vengono commisurate in base alla volumetria consentita dal Piano Regolatore Generale, attribuendo ad ogni abitante insediabile 125 mc di volume vuoto per pieno.”*

Pertanto, si avrà:

$$\frac{\text{€/ab } 3.665,88}{\text{mc/ab } 125} = \text{€ } 29,33 \text{ €/mc}$$

e, applicando la misura prevista dall'art. 41 della L.R. n. 71/78 succitata si ha:

$$\text{€/mc } 29,33 \times 20\% = \text{€/mc } 5,87$$

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Compatibilmente con le previsioni del PRG vigente in merito alla ricadenza di tali insediamenti nelle varie zone territoriali omogenee, le tabelle parametriche (Classe I) prevedono la suddivisione del 50% per parcheggi e del 50% per verde pubblico delle quantità di spazi pubblici, previsti dal D.M. 2.4.1968 e cioè mq. 80 di spazi per ogni 100 mq. di superficie lorda degli edifici proposti. Nelle zone A e B tale quantità può essere ridotta del 50% purché siano previste attrezzature integrative.

Prescrive inoltre la tabella parametrica una quantità di superficie per rete stradale pari al 30% della superficie dell'intero insediamento proposto.

Pertanto si avrà:

Insediamenti commerciali e direzionali – Classe I					
Tipo di urbanizzazione	Standard	Costo unit.	Parametro	Totale	Onere
A) Verde pubblico					
opere	40 %	67,00 €	s.l.p.		
B) Parcheggi					
opere	40 %	63,56 €	s.l.p.		
C) Rete stradale					
opere	30 %	63,56 €	s.c.i.		

Gli oneri da versare dovranno calcolarsi, caso per caso, in funzione dell'intervento proposto con riguardo alla superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (s.l.p.) e alla superficie complessiva dell'insediamento proposto (s.c.i.).

Le opere di urbanizzazione primaria (fognatura, rete idrica, rete elettrica, pubblica illuminazione e rete gas) sono da determinarsi *come da progetto* proposto e da attribuire ai proprietari delle iniziative edilizie Commerciali e Direzionali.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E PRODUTTIVI

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione nel caso di specie è definito dal D.A. 10 marzo 1980, n. 67 (tabelle 1, 2 e 3), pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 26/04/1980. In generale, il decreto in questione stabilisce che il permesso di costruire relativo a costruzioni od impianti destinati ad attività artigianali è subordinato alla corresponsione di un solo contributo, rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e secondaria (verde pubblico, parcheggi ed edifici per attività collettive).

Per comodità di calcolo si ipotizzano spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1.000:

A) TABELLA 1 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Spazi pubblici	Standard	Costo unitario	Totale	Onere
a) Parcheggi	40,00 mq	63,56	2.542,40 €	
b) Verde pubblico	40,00 mq	67,00	2.680,00 €	
c) Attività collettive	50,00 mc	506,00	<u>25.300,00 €</u>	
			30.522,40 €	30,52 €

B) TABELLA 2 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Spazi pubblici	Standard	Costo unitario	Totale	Onere
a) Rete stradale	250,00 mq	63,56	15.890,00 €	
b) Rete fognaria	45,00 ml	123,81	5.571,45 €	
c) Rete idrica	45,00 ml	302,74	13.623,30 €	
d) Pubblica illuminaz.ne	1 n.	2.417,71	<u>2.417,71 €</u>	
			37.502,46 €	37,50 €

Per un importo complessivo di € 68.024,86 pari a: €/mq 68,02

Applicando il coefficiente riduttivo previsto dalla Tab. 3 del D.A. 10 marzo 1980, n. 67 si ha:

€/mq 68,02 x 0,80 = €/mq 54,42

L'art. 41 della L.R. n. 71/78, come sostituito dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n. 70, prevede, al comma 1, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n. 10/77, è determinata dai comuni in conformità alle tabelle parametriche, in misura non inferiore al 15% per tali insediamenti. Pertanto, si ottiene:

$$\text{€/mq } 54,42 \times 15\% = \text{€/mq } 8,16$$

L'aliquota di cui sopra si applica per la superficie coperta della costruzione o dell'impianto destinato ad attività artigianali, oltre che per l'eventuale area di pertinenza e/o di servizio funzionalmente collegata all'impianto.

Ai sensi del disposto dell'art. 13 della L.R. n. 70/81, gli insediamenti all'interno dei P.I.P. (Piano di Insediamento Produttivo) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione; nello specifico nella zona "D1" del vigente PRG.

Sono a totale carico del titolare gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi, e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del titolare le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali (comma 3° - art. 2 D.A. n. 67/80).

Per gli edifici ed impianti a carattere artigianale, disciplinati dall'art. 22 della L.R. n. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31.05.1994 n. 17 e modificato dall'art. 6 della L.R. 29 settembre 1994, n. 34, le tabelle di cui sopra non si applicano, tenuto conto che ai sensi del 4° comma del Decreto 10 marzo 1980, n. 67, gli oneri tutti sono a totale carico del titolare.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Per costruzioni o impianti industriali si intendono tutti quei complessi destinati alla trasformazione della materia prima, ovvero alla costruzione o trasformazione o produzione di determinati beni materiali, cioè: stabilimenti per la produzione di prodotti chimici, molini, conservifici, pastifici, caseifici, fonderie, fabbriche per la costruzione di macchine e attrezzi vari, mobilifici, segherie etc..., miniere, cave e torbiere, centrali elettriche.

Il calcolo degli oneri di urbanizzazione anche in questo caso è definito dal D.A. 10 marzo 1980, n. 67 (tabelle 4, 5 e 6) pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 26/04/1980. L'art. 3 stabilisce che il permesso di costruire relativo a costruzioni od impianti destinati ad attività industriali è subordinato alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e secondaria (verde pubblico, parcheggi ed edifici per attività collettive).

Per comodità di calcolo si assume come parametro di riferimento un lotto pari a mq.10.000:

A) TABELLA 1 - URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Spazi pubblici	Standard	Costo unitario	Totale	Oneri
a) Parcheggi	500,00 mq	63,56	31.780,00 €	
b) Verde pubblico	250,00 mq	67,00	16.750,00 €	
c) Attività collettive	700,00 mc	506,00	354.200,00 €	
			402.730,00 €	40,27 €

B) TABELLA 2 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Spazi pubblici	Standard	Costo unitario	Totale	Oneri
a) Rete stradale	3.000,00 mq	63,56	190.680,00 €	
b) Rete fognaria	300,00 ml	123,81	37.143,00 €	
c) Rete idrica	300,00 ml	302,74	90.822,00 €	
d) Pubblica illuminaz.ne	10 n.	2.417,71	24.177,10 €	
			342.822,10 €	34,28 €

Per un importo complessivo di € 745.552,10 pari a: €/mq 74,55

Applicando il coefficiente riduttivo previsto dalla Tab. 3 del D.A. 10 marzo 1980, n. 67 si ha:

€/mq 74,55 x 0,80 = €/mq 59,64

L'art. 41 della L.R. n. 71/78, come sostituito dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n. 70, prevede, al comma 1, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n. 10/77, è determinata dai comuni in conformità alle tabelle parametriche, in misura non inferiore al 15% per tali insediamenti. Pertanto, si ottiene:

$$\text{€/mq } 59,64 \times 15\% = \text{€/mq } 8,95$$

L'aliquota di cui sopra si applica per la superficie coperta della costruzione o dell'impianto destinato ad attività industriale, oltre che per l'eventuale area di pertinenza e/o di servizio funzionalmente collegata all'impianto.

Nel caso di insediamenti all'interno delle aree o dei nuclei industriali, i titolari sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 13 L.R. 18 aprile 1981, n. 70).

Qualora la destinazione d'uso delle opere negli insediamenti suddetti (nonché di quelle nelle zone agricole) venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo per il permesso di costruire è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.

Sono a totale carico del titolare gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi, e gassosi, nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del titolare le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali (comma 4° - art. 3 D.A. n. 67/80).

Per le attività industriali, disciplinate dall'art. 22 della L.R. n. 71/78, così come sostituito dall'art. 6 della L.R. 31.05.1994 n. 17 e modificato dall'art. 6 della L.R. 29 settembre 1994, n. 34, le tabelle di cui sopra non si applicano, tenuto conto che ai sensi del 4° comma del Decreto 10 marzo 1980, n. 67, gli oneri tutti sono a totale carico del titolare.

INSEDIAMENTI TURISTICI

“Il permesso di costruire relativo alle costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche è subordinato alla corresponsione di un contributo rapportato alla incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già determinata per le zone residenziali” (comma 1°, art. 4 del D.A. n. 67/80), applicando un'aliquota non inferiore al 25% così come peraltro previsto dal comma 1 - lettera h) dell'art. 41 della L.R. n. 71/78, come sostituito dall'art. 13 della L.R. 18 aprile 1981, n. 70.

Pertanto, si avrà:

$$\text{€/mc } 55,52 \times 25\% = \text{€/mc } 13,88$$

INSEDIAMENTI STAGIONALI

Per gli insediamenti stagionali nei Comuni per i quali la popolazione prevista dagli strumenti urbanistici non superi i 10 mila abitanti, la quantità minima di spazio è fissata in mq 12, con esclusione degli spazi destinati alle sedi viarie.

Inoltre, dai volumi per abitante occorrenti per le varie opere (tabella parametrica regionale Classe M/I), si ha:

A) Attrezzature di interesse comune: standard mq/ab 10,00

Mercati di quartiere	mc/ab	1,00
Impianti sport. Di quartiere	mc/ab	0,40
Attrezzature culturali	mc/ab	2,19
Attrezzature sanitarie	mc/ab	0,44
Totale	mc/ab	4,03

Aree verdi di quartiere mq/ab 3,00

B) Viabilità e servizi: standard mq/ab 1,00

Rete stradale	mq/ab	18,00
Parcheggi	mq/ab	2,00
Rete fognaria		
a) Condotta principale	ml/ab	0,72
b) Condotta secondaria	ml/ab	1,08
Rete idrica	cont/ab	0,25
Rete elettrica	kW/ab	1,00
Pubblica illuminazione	p.l./ab	0,083

Zone residenziali stagionali – Classe M/I					
Tipo di urbanizzazione	Standard	Costo unit.	Costo tot.	Totale	Onere
A) Attrezzature di interesse comune					
esproprio	10,00	97,50 €	975,00 €		
opere	4,03	506,00 €	2.039,18 €		
			3.014,18 €	3.014,18 €	
B) Viabilità e servizi					
rete stradale sez. media m. 10:					
esproprio	18,00	97,50 €	1.755,00 €		
opere	18,00	63,56 €	1.144,08 €		
parcheggi:					
esproprio	2,00	97,50 €	195,00 €		
opere	2,00	63,56 €	127,12 €		
rete fognaria					
a) condotta principale	0,72	123,81 €	89,14 €		
b) condotta secondaria	1,08	63,96 €	69,08 €		
rete idrica	0,25	302,74 €	75,69 €		
rete elettrica	1,00	299,48 €	299,48 €		
pubblica illuminazione	0,083	2.417,71 €	200,67 €		
			3.955,26 €	3.955,26 €	
				6.969,44 €	55,52 €/mc

Pertanto, l'incidenza globale delle urbanizzazioni per ogni abitante da insediare è pari a:

a) Attrezzature di interesse comune	€/ab	3.014,18
b) Viabilità e servizi	€/ab	3.955,26
	€/ab	6.969,44

Dalla lettura delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG comunale, approvato con D.D.G. n. 798/DRU del 29/10/2010, si rileva all'art. 16 che *“Le aree per l'urbanizzazione primaria e per l'urbanizzazione secondaria da cedersi gratuitamente per le zone residenziali (o per le parti destinate a residenza nelle zone miste) vengono commisurate in base alla volumetria consentita dal Piano Regolatore Generale, attribuendo ad ogni abitante insediabile 125 mc di volume vuoto per pieno.”*

Pertanto, si avrà:

$$\frac{\text{€/ab } 6.969,44}{\text{mc/ab } 125} = \text{€ } 55,76 \text{ €/mc}$$

e, applicando la misura prevista dall'art. 41 della L.R. n. 71/78 succitata si ha:

$$\text{€/mc } 55,76 \times 25\% = \text{€/mc } 13,94$$

Nei casi previsti di trasformazione conservativa, di demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici ricadenti nelle suddette zone territoriali omogenee A e B, il costo calcolato è ridotto del 50%:

$$\text{€/mc } 13,94 \times 50\% = \text{€/mc } 6,97$$

CONCLUSIONI

Sono fatte salve, per qualsivoglia tipologia di insediamento, le riduzioni e gli esoneri previsti dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016, in relazione all'attività edificatoria e al soggetto richiedente.

Ai sensi dell'art. 8, comma 10, della L.R. n. 16/2016 viene introdotto l'istituto della premialità prevedendo la possibilità di ridurre gli oneri concessori al fine di promuovere: risparmio energetico, ecologia, bioedilizia, riduzione del rischio sismico, riciclaggio dei rifiuti, rigenerazione urbana, recupero edilizio, ristrutturazione urbana ed edilizia ovvero altre forme ritenute innovative per la qualità architettonica.

Si prevede pertanto l'abbattimento del 20% del contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per tutti quegli interventi relativi a risparmio energetico e riqualificazione ambientale di nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, ristrutturazione edilizia e recupero abitativo per i quali verrà dimostrata una reale diminuzione dei costi e delle emissioni climalteranti in una percentuale non inferiore al 25% rispetto ai valori minimi imposti dalla legge. A tal fine deve essere prodotta apposita relazione asseverata redatta da un professionista abilitato esterno alla progettazione, iscritto nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici, nella quale si evidenzia e descriva il reale abbattimento di quanto sopra, con allegato attestato di qualificazione energetica (AQE).

Per quanto concerne le caratteristiche tecniche costruttive degli interventi di bioedilizia, bisogna fare riferimento al Decreto dell'Assessore Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità del 7 Luglio 2010, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 33 del 23/07/2010 – Parte I.

L'utilizzo delle tecniche costruttive finalizzate al risparmio energetico e alla riqualificazione ambientale previste in fase progettuale è verificato dal Direttore di Lavori e deve essere attestato nella comunicazione di fine lavori da trasmettere al Servizio Urbanistica del Comune.

Alla segnalazione certificata di agibilità, il professionista abilitato ed estraneo alla progettazione e direzione lavori, incaricato della redazione dell'attestato di prestazione energetica, ha l'onere di attestare altresì il raggiungimento del risparmio energetico così come progettato, da riportare nel predetto attestato di prestazione energetica dell'opera (APE).

I mancati requisiti di cui sopra comporteranno il rigetto della S.C.A., nonché la decadenza di tutte le premialità concesse e il recupero della percentuale di oneri abbattuti e dei relativi interessi maturati.

Si prevede altresì un abbattimento del 20% del contributo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per tutti quegli interventi relativi alla riduzione del rischio sismico degli edifici del centro storico – Zone A e A1. A tal fine deve essere prodotta apposita relazione asseverata redatta da un professionista abilitato nella quale si evidenzia e descriva il comportamento sismico delle strutture pre e post intervento, giuste NTC 2018. Il collaudo statico dei lavori garantirà il raggiungimento degli obiettivi fissati in sede progettuale di riduzione del rischio sismico.

Non sono ammesse richieste per l'abbattimento degli oneri concessori dopo l'inizio dei lavori del "Permesso di Costruire" (tranne nei casi di varianti essenziali) e neppure nei casi di attivazione del silenzio assenso ex art. 2 L.R. n. 17/1994, SCIA e DIA.

RIEPILOGO	
ZONA	ONERE
A e B – Nuove costruzioni	11,10 €/mc
A e B – Trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti	5,55 €/mc
C – Nuove costruzioni	8,34 €/mq
C – ART. 14 L.R. 71/78 (monetizzazione opere di urbanizzazione secondaria)	5,87 €/mc
E – Parte residenziale	2,95 €/mc
E – Parte non residenziale	3,67 €/mc
INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	% s.l.p. e s.c.i.
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E PRODUTTIVI	8,16 €/mq
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	8,95 €/mq
INSEDIAMENTI TURISTICI	13,88 €/mc
NUOVI INSEDIAMENTI STAGIONALI	13,94 €/mc
INSEDIAMENTI STAGIONALI – Trasformazione conservativa, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti	6,97 €/mc

Santa Lucia del Mela, 02/04/2019

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Letterio Lipari



Il Presidente
~~dott.ssa Maria Catena Mirabile~~
Orlando Lario

Il Consigliere Anziano
sig.ra Angela D'Amico
Angela D'Amico

Il Segretario Comunale
dott.ssa Vincenza Cicero
Vincenza Cicero

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo on line, dal 15/04/2019 al 30/04/2019 con il n. 599 del registro pubblicazioni. Li, _____

Il Responsabile del procedimento
Nunzia Maimone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Resp.le del procedimento, che la presente deliberazione n. **30** del 12/04/2019 è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi successivi alla data della stessa, a norma dell'art. 11, della L.R. n. 44/91 e ss.mm. ed ii., dal 15/04/2019 al 30/04/2019 e che contro la stessa non sono stati presentati reclami e /o osservazioni.

Li, _____

Il Segretario Comunale
dott.ssa Vincenza Cicero

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- il giorno _____, perché decorsi di 10 giorni dalla pubblicazione, senza che siano stati sollevati rilievi, ai sensi dell'art. 12, comma 1° della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.
- il giorno 12/04/19, perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni

Li, 12/04/19

Il Segretario Comunale
dott.ssa Vincenza Cicero
Vincenza Cicero

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____

Li, _____

Il Responsabile
