COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA

PROVINCIA DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 del Reg. **Data 02-08-2016**	**Oggetto: CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **due**, del mese di **agosto**, alle ore **10:30** e seguenti nei locali Municipali (Sala Consiliare);

Alla convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRES/ASS	CONSIGLIERI	PRES/ASS
RECUPERO GIUSEPPE	**P**	**PAULESU GAVINO**	**P**
ARTALE MARIA TERESA	**P**	**RAGNO NICOLA**	**P**
BISBANO Caterina	**P**	**AMICO AZZURRA**	**P**
SGRO' CATERINA	**A**	**SAPORITA GABRIELE**	**P**
DE MARIANO GIUSEPPE	**A**	**PERRONE ELISA**	**P**
PAPALE BISBANO SANTINA	**P**	**CAPONE CINZIA MARIA**	**A**
BARTOLONE FELICE	**A**	**ITALIANO SAVERIO**	**A**
DI GIOVANNI SILVIA	**A**		

Presenti n. 9 Assenti n. 6.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale;

- Presiede il GAVINO PAULESU nella qualità di PRESIDENTE
- Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Lucio Catania , la seduta è Pubblica;
- Nominati scrutatori i Signori:

Assiste il Segretario Comunale dr. Lucio Catania.

Per l'Amministrazione Comunale sono presenti il Vice-Sindaco consigliere Recupero Giuseppe e l'assessore consigliere Saporita Gabriele.

Il Presidente verificata e fatta verificare la validità della seduta per la sussistenza del numero legale, consiglieri presenti n. 9 (assenti Sgrò Caterina, De Mariano Giuseppe, Bartolone Felice, Di Giovanni Silvia, Capone Cinzia Maria, Italiano Saverio) dichiara aperta la riunione.

Il Presidente pone in discussione l'argomento iscritto al primo punto all'Od.G., di pari oggetto del presente verbale e dà lettura dell'oggetto della proposta n. 13 dell'11.07.2016 dell'area Gestione Territorio, del dispositivo e dei pareri favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile.

Non essendoci interventi, si passa alle dichiarazioni di voto.

Il **consigliere Amico Azzurra** evidenzia che gli atti che si stanno andando ad esitare, avranno delle ripercussioni sul bilancio. Lei ed il consigliere Capone Cinzia Maria (oggi assente, per impegni di lavoro) manifestano disponibilità ed interesse a partecipare in maniera fattiva alla redazione del prossimo bilancio, con l'auspicio che le loro proposte ed iniziative possano trovare condivisione.
Il voto che lei esprime oggi, intende essere un segnale politico sperando che la maggioranza vorrà accogliere tale disponibilità.

Il presidente prende atto della disponibilità delle consigliere Amico Azzurra e Capone Cinzia Maria.

Entra in aula il Sindaco.

Non essendoci altri interventi, il presidente pone ai voti la proposta in esame e si ha il seguente risultato: consiglieri presenti e votanti n. 9, (assenti Sgrò Caterina, De Mariano Giuseppe, Bartolone Felice, Di Giovanni Silvia, Capone Cinzia Maria, Italiano Saverio), voti favorevoli n. 9 espressi per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 13 dell'11.07.2016 dell'area Gestione Territorio, di pari oggetto della presente delibera che allegata ne costituisce parte integrante e sostanziale;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 13 dell'11.07.2016 dell'area Gestione Territorio, di pari oggetto della presente delibera che, allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

AREA GESTIONE TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 13 DEL 11-07-2016

Oggetto: CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE E ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016.

IL SINDACO

_____

PREMESSO:

CHE l'art. 3 della legge 28.01.1977, n. 10 ha disposto che il rilascio della Concessione Edilizia, in quanto relativa ad attività di trasformazione edilizia ed urbanistica dei territori comunali, deve comportare la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione;

CHE l'art. 5 della medesima legge 10/77 ha, peraltro, disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria fosse statuita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base a tabelle parametriche da predisporre da parte delle Regioni;

CHE l'Assessorato Territorio ed Ambiente, con decreti 31.05.77 n. 90 e 10.03.80 n. 67 ha proceduto all'approvazione delle dette tabelle parametriche;

VISTO l'art. 34 della L.R. 37/85 con il quale è stato posto l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento, entro il 31 Dicembre di ogni anno, del valore degli oneri di urbanizzazione ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;

VISTO l'art. 14 della L.R. 19/94, sostitutivo dell'art. 34 della L.R. 37/85, con il quale è stato imposto l'obbligo dell'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il termine perentorio del 31 dicembre di ogni triennio;

VISTO l'art. 24 della L.R. 25/97, sostitutivo dell'art. 14 della L.R. 19/94, con il quale è stato disposto che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione fosse determinato entro il 30 Ottobre di ogni anno e che l'aggiornamento di tali oneri fosse applicato dal 1 Gennaio dell'anno successivo;

VISTI i decreti assessoriali in base ai quali, in ottemperanza alle statuizioni del sopra menzionato art. 24 della L.R. 25/97 sono stati determinati gli aggiornamenti degli oneri di urbanizzazione già determinati dai comuni per gli anni precedenti al 1998:

a) decreto 614/DRU del 30.10.97 per l'anno 1998;
b) decreto 531/DRU del 23.10.98 per l'anno 1999;
c) decreto 409/DRU del 27.10.99 per l'anno 2000;
d) decreto 379/DRU del 30.10.2000 per l'anno 2001;
e) decreto 551/DG del 26.10.2001 per l'anno 2002;
f) decreto 887/DG del 24.10.2002 per l'anno 2003;

VISTO l'art. 17, comma 12, della L.R. 16.04.2003, n. 4, che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25/97, in base al quale è dato compito agli enti locali di determinare l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, senza che si renda più necessaria la rilevazione annuale delle variazioni da parte dell'A.R.T.A.;

CONSIDERATO che le tabelle parametriche, approvate con D.A. n. 90 del 31.05.1977, interessano: a) le zone residenziali; b) gli insediamenti stagionali; c) gli insediamenti in verde agricolo; d) gli insediamenti commerciali e direzionali;

CHE per adempiere all'adeguamento del "contributo" per le opere di urbanizzazione ai costi correnti, va valutato il costo unitario delle singole opere assumendo come parametro i prezzi elementari dell'ultimo "nuovo prezziario unico per i lavori pubblici – Regione Siciliana";

CHE questo Ente ha proceduto annualmente con la determinazione dell'aggiornamento/adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 10/77 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della

medesima legge assumendo come parametro i prezzi elementari dell'ultimo "nuovo prezziario unico per i lavori pubblici – Regione Siciliana;

CHE in data 15.03.2013 è stato pubblicato sulla Gurs il Decreto 27 febbraio 2013 - Nuovo prezziario regionale per i lavori pubblici;

CHE con Delibera di Giunta Municipale n. 40 del 10.04.2013 si è proceduto con l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per i diversi tipi di insediamento tenendo conto dell'aumento medio dei prezzi, pari al 15%, così come rilevato dal Nuovo Prezzario Regionale per i lavori pubblici pubblicato in data 15.03.2013 sulla Gurs;

CHE con Delibera di Giunta Municipale n. 58 del 29.04.2014 sono stati confermati gli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2014 e con Delibera di Giunta Municipale n. 96 del 24.07.2015 sono stati confermati gli oneri di concessione per l'anno 2015 secondo il prospetto, allegato alla delibera, che qui si riporta:

N°	TIPOLOGIA	UNITA' DI MISURA	Tariffa ANNO 2013/2014	Tariffa ANNO 2015
1	INSEDIAMENTI ABITATIVI	Mc	5,35	5,35
2	INSEDIAMENTI STAGIONALI	Mc	9,30	9,30
3	INSEDIAMENTI TURISTICI	Mc	6,55	6,55
4	INSEDIAMENTI INDUSTRIALI (con esclusione di quelli di cui all'art. 13 – 2° comma – L.R. 70/81 – Zona A.S.I.)	Mc	26,65	26,65
5	INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI – DIREZIONALI - UFFICI	Mc	25,65	25,65
6	MAGAZZINI, DEPOSITI, RICOVERI ATTREZZI ED ALTRI INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA	Mc	5,35	5,35
7	INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	Mc	4,00	4,00

PRESO ATTO, che ad oggi, non ci sono state variazioni significative sull'incidenza dei costi unitari per le varie categorie delle opere di urbanizzazione e per le reti fognarie e idriche, in quanto non è stato aggiornato il Prezziario Regionale che vige dal 15.03.2013;

CHE pertanto si ritiene di confermare anche per l'anno 2016 gli Oneri di Urbanizzazione ;

RILEVATO che, per ciò che concerne l'incremento del costo di costruzione, considerato che l'art.7 della legge 537 del 24.12.1993, nel modificare l'art.6 della legge 10/77 ha statuito che in assenza di provvedimento regionale i Comuni avrebbero dovuto provvedere autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

CHE con la delibera di Giunta Municipale n° 95 del 24.07.2015 il costo di costruzione di all'art. 6 della legge 10/77, così come modificato dall'art. 7 della L. 24/12/1993 n. 537, è stato aggiornato per l'anno 2015 in €. 227,50 per ogni metro quadro di superficie;

CHE al fine di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2016 viene presa in considerazione la variazione annuale dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTI i tabulati dell'ISTAT inerenti le variazioni percentuali dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, aggiornato fino a dicembre 2015, dal quale si rileva che la variazione ISTAT in aumento corrisponde a 0,5 %;

ACCERTATO che l'aumento del costo di costruzione, aggiornato con la succitata percentuale per l'anno 2016 è risultato pari ad €. 1,13, il costo di costruzione così adeguato sarà pari a:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016			
Costo di costruzione	Anno 2015	Indice ISTAT	Anno 2016
	€. 227,50	0,50%	€. 228,61

VISTA la circolare assessoriale n.6/DRU del 30.12.2015 che sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione degli oneri in oggetto rientra tra le competenze del consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 del D.Lgs n.267/2000, quale organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo sui cittadini;

VISTA la legge 28.01.1977, n. 10 contenente norme per la edificabilità dei suoli;

VISTA la L.R. 27.12.1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 10.08.1985, n. 37;

VISTA la L.R. 07.06.1994, n. 19;

VISTO l'art. 13 della L.R. n. 7 del 26.08.1992;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

PROPONE

Per i motivi di cui in narrativa:

- **DI CONFERMARE per l'anno 2016** gli oneri di urbanizzazione per i diversi tipi di insediamento secondo il prospetto che qui si riporta:

N°	TIPOLOGIA	UNITA' DI MISURA	Tariffa ANNO 2015	Tariffa ANNO 2016
1	INSEDIAMENTI ABITATIVI	Mc	5,35	5,35
2	INSEDIAMENTI STAGIONALI	Mc	9,30	9,30
3	INSEDIAMENTI TURISTICI	Mc	6,55	6,55
4	INSEDIAMENTI INDUSTRIALI (con esclusione di quelli di cui all'art. 13 – 2° comma – L.R. 70/81 – Zona A.S.I.)	Mc	26,65	26,65
5	INSEDIAMENTI PER ATTIVITA' COMMERCIALI – DIREZIONALI - UFFICI	Mc	25,65	25,65
6	MAGAZZINI, DEPOSITI,	Mc	5,35	5,35

	RICOVERI ATTREZZI ED ALTRI INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA			
7	INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	Mc	4,00	4,00

- **DI ADEGUARE** il costo di costruzione di cui all'art. 6 della legge 28/01/1977 n. 10, da applicare per **l'anno 2016, nella misura di €. 229,00**, come da prospetto che qui si riporta:

ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2016			
Costo di costruzione	Anno 2015	Indice ISTAT	Anno 2016
	€. 227,50	0,50%	€. 228,61

- **DI TRASMETTERE** copia dell'atto deliberativo scaturente dalla presente proposta all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente D.R.U. – Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica;

- **DI DARE ATTO** che alle eventuali concessioni edilizie già rilasciate nel 2016, con salvezza del conguaglio degli oneri stessi, così come previsto dall'art. 17, comma 12, punto 2. della L.R. n. 4 del 16.04.2003, dovrà essere calcolato il conguaglio del costo di costruzione relativo a tale adeguamento, per come calcolato nel conteggio sopra citato.

Il Responsabile del Servizio Interessato	Per quanto concerne la Regolarita' tecnica si esprime parere: Favorevole Data 12-07-2016 Il Responsabile F.to Ing. PIETRO VARACALLI

Il Responsabile del Servizio Interessato	Per quanto concerne la Regolarita' contabile si esprime parere: Favorevole Data 12-07-2016 Il Responsabile F.to Sig. Carmelo Fumia

VISTO: Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 1 lett. i) L.R. n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni. Il relativo impegno di spesa per complessive Euro _____ viene annotato sul Cap. _____ Cod. _____ alla voce " _____ " del Bilancio di Previsione _____ RR. PP. _____

Somma disponibile ……. Euro _____

Da impegnare per la presente …..Euro _____

Somma residua ……Euro _____

Data: 12-07-2016

Il Responsabile dell'Uff. Finanziario
F.to Sig. Carmelo Fumia

Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 02-08-2016

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to GAVINO PAULESU

Il SEGRETARIO COMUNALE	**IL CONSIGLIERE ANZIANO**
F.to Dott. Lucio Catania	**F.to GIUSEPPE RECUPERO**

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale il giorno 04-08-2016 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1)

Dalla residenza comunale, li 04-08-2016

IL MESSO COMUNALE	**Il SEGRETARIO COMUNALE**
	F.to Dott. Lucio Catania

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-08-2016

- Ai sensi dell'art. 15, comma 3° L. R. 44/91 come modificato dall'art. 4, L.R. n. 23/97;

Dalla residenza comunale, li 14-08-2016 **Il SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Lucio Catania