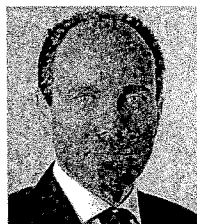


INFORMAZIONI PERSONALI

Gullo Filippo



Via Uccelliera 1, 98121 Messina (Italia)

(+39) 3333334556

filippo.gullo@icloud.com

<https://www.linkedin.com/in/filippo-gullo-a87263162/>

Sesso Maschile | Data di nascita 28/08/1967 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

01/02/1998–alla data attuale

Ingegnere civile Lavori pubblici e privati

Studio professionale, Messina (Italia)

Redattore di strumenti di pianificazione Urbanistico-Commerciale per alcuni Comuni.

Già componente di commissioni Urbanistiche ed Edilizie di alcuni Enti Locali.

Ha espletato incarichi di progettazione, Direzione Lavori e Collaudi per conto di PP.AA. in diversi settori infrastrutturali.

Attività o settore Progettazione di Opere pubbliche e private

01/01/2007–alla data attuale

Valutatore proprietà immobiliari/ valutatrice proprietà immobiliari

Libero professionista

Via Uccelliera 1, 98121 Messina (Italia)

Membro della RICS in qualità di MRICS - Senior Expert ed accreditato come Registered Valuer.

Valutatore immobiliare qualificato REV da parte di TEGOVA.

Valutatore Immobiliare - Livello AVANZATO ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016.

Ha frequentato presso SDA BOCCONI l'Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate.

Valutatore Immobiliare n.q. di CTP, di CTU e di Esperto del Giudice delle Esecuzioni per conto di vari Tribunali.

Valutatore immobiliare per conto di società di valutazione di rilievo nazionale.

Valutazione di cospicui portafogli immobiliari nei settori residenziale, commerciale, alberghiero, direzionale, industriale ed operazioni di sviluppo.

Esperto in valutazione di immobili sottostanti a NPLs/UTP e di Fondi immobiliari.

Esperto in Due Diligence Urbanistica e Tecnica.

Docente in vari corsi sull'applicazione degli IVS.

Attività di controllo e riesame delle valutazioni afferenti ad immobili da acquisire al pubblico demanio da parte dell'Azienda Risanamento istituita presso il Comune di Messina.

Ha svolto valutazioni per conto di PP.AA. in ambito espropriativo per opere d'interesse pubblico.

Esperto per la valutazione del patrimonio immobiliare urbano di una IPAB.

Attività o settore Real Estate

16/05/2005–01/06/2015

Sindaco/sindaca

Comune di Basicò, Basicò (ME) (Italia)

Come legale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, ha svolto attività di indirizzo, coordinamento e supervisione dei vari uffici pianificando le direttive finalizzate all'ottimizzazione della macchina burocratica ed al perseguimento degli obiettivi prefissati.

Attività o settore amministrazione pubblica

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 05/11/1986–19/07/1994 Laurea Ingegneria Civile (vecchio ordinamento)
Università degli studi di Palermo, Palermo (Italia)
- 09/11/2018–14/03/2019 EPFIRE - Executive Program in Finanza Immobiliare e Real Estate
SDA BOCCONI, Milano (Italia)
- 24/05/2017–24/10/2017 Corso per Esperto valutatore immobiliare
Università Cattolica del Sacro Cuore, Milano (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere

COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A2	B1	A2	A2	A2

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze comunicative Buone competenze comunicative ed ottime capacità relazionali acquisite durante l'attività professionale ed il disimpegno della carica sindacale.

Competenze organizzative e gestionali capacità di organizzare e coordinare lavoro in team acquisita durante l'attività professionale svolta in vari settori dell'ingegneria e durante il disimpegno della carica di Sindaco.

Competenze professionali capacità di gestione e soluzione dei processi valutativi afferenti immobili complessi

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato	Utente avanzato

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

ottime competenze Office ed altri pacchetti applicativi

IM FEDE

Gullo Filippo