



Comune di Montalbano Elicona

Piazza Maria SS. della Provvidenza - 98065 Montalbano Elicona (ME)

Part. IVA 00339970832 - tel. +39.0941679012

DETERMINA DIRIGENZIALE

N. 196 DEL 18/06/2020

Area Tecnica N. 54

ESTRATTO

pag. 1 di 1

OGGETTO	ALIENAZIONE DEL TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE IN C.DA MONTATA FRAZ. BRAIDI - DETERMINA A CONTRARRE
ELEMENTI ESSENZIALI	<p>DETERMINA</p> <ol style="list-style-type: none">1. Di indire, in osservanza alla Deliberazione di G.M. n,120 del 09/06/2020, la procedura di gara per l'alienazione del terreno sito in c.da Montata del Comune di Montalbano Elicona, censito in catasto al foglio di mappa n. I partt. 1,2,3,4,5,6,7,82. Di aggiornare il più probabile valore di mercato del bene da alienare, individuato dalla perizia tecnica estimativa redatta in data 28/03/2013 dal Responsabile pro tempore dell'Area Tecnica, ponendo a base d'asta l'importo della migliore offerta pervenuta nella precedente procedura d'incanto del 13/03/2014 rivalutato in base agli indici ISTAT applicabili per il periodo da marzo 2014 a maggio 2020, e pertanto per un importo arrotondato ad € 399.000,00 (euro trecentonovantanovemila/00)3. Di approvare il bando di gara/avviso per l'alienazione del terreno in oggetto, ed i relativi allegati4. Di stabilire, per la vendita del bene in oggetto, il ricorso all'Asta Pubblica secondo il criterio di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924 n.827 e ss.mm.ii, ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara5. Di dare atto che l'avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Montalbano Elicona nonché all'Albo Pretorio dei comuni limitrofi6. Di stabilire che l'aggiudicazione ad unico incanto ed avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento rispetto all'importo a base d'asta pari ad € 399000,007. Di dare atto che il contratto di compravendita, ai sensi dell'art97 del DLgs 267/2000, sarà stipulato dal Segretario Comunale entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, e tutte le relative spese saranno a carico dell'aggiudicatario8. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della normativa vigente, è l'Ing. Massimiliano Mobilia, Responsabile dell'Area tecnica