



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**N. 278 DEL 04/06/2020**

**Area Tecnica - Lav. Pub. - Urbanistica - Espropri N. 148**

**ESTRATTO**

pag. 1 di 3

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>OGGETTO</b>             | Sospensione in autotutela ex art. 19 comma 3° e comma 4° e art. 21 comma 1° della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii. della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) Alternativa al Permesso di Costruire, relativa al "Progetto di ristrutturazione e consolidamento dell'edificio sito tra le Vie Veneto e G. Mameli, nel NCEU al foglio 2, part. 263, sub3 del Comune di Falcone (ME).  |
| <b>ELEMENTI ESSENZIALI</b> | <p>DETERMINA</p> <p>In relazione a quanto riportato in narrativa, non potendosi ritenere superati i motivi che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportati e che ostano all'accoglimento della richiesta di cui in oggetto:</p> <p>1) di sospendere in autotutela, ai sensi dell'art.19 comma 3° e comma 4° e art. 21 comma 1° della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii. la SCIAg Alternativa al Permesso di Costruire presentata dalla ditta Munafò Marinella (prot. n° 8475 del 20 settembre 2017) avente ad oggetto: Progetto di ristrutturazione e consolidamento dell'edificio sito tra le Vie Veneto e G. Mameli, nel N.C.E al foglio n° 2 part. n° 263 sub 3, per i seguenti motivi:</p> <p>a) falsa rappresentazione dei fatti ed in particolare della "qualificazione dell'intervento" (pagina 2 lettera "c" e pagina 8 "dichiarazione 1.1.") attraverso l'utilizzo di un modulo per la richiesta della SCIAg "modificato" rispetto al modulo predisposto dagli Organi regionali ed approvato con D.A. n° 186 del 19 giugno 2017;</p> <p>b) non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R n° 445/2000, e la falsa rappresentazione dei fatti, in quanto è stato dichiarato in maniera mendace:</p> <p>&gt; al punto 19) rubricato "Bene sottoposto a vincolo idrogeologico" (pag. 15 della SCIA) che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento "non è sottoposta a tutela";</p> <p>&gt; al punto 20) rubricato " Bene sottoposto a vincolo idraulico", l'area oggetto di intervento "non è sottoposta a tutela in quanto trattasi di ristrutturazioni con opere";</p> <p>c) mancanza di atti propedeutici all'atto della presentazione della SCIAg (20 settembre 2017) opportunamente documentato dalla Relazione Tecnica - Amministrativa del 19 marzo 2020 che evidenzia i numerosi atti integrativi posti in essere dalla ditta richiedente in date successive;</p> <p>d) sussiste un preminente interesse pubblico volto alla tutela della pubblica incolumità e alla tutela del territorio in quanto i lavori di cui alla SCIAg (Segnalazione Certificata Inizio Attività in Alternativa al</p> |



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**N. 278 DEL 04/06/2020**

**Area Tecnica - Lav. Pub. - Urbanistica - Espropri N. 148**

### ESTRATTO

pag. 2 di 3

Permesso di Costruire ) della ditta Munafò Marinella ricadono in zona R4 del vigente PAI, per cui necessitano precise autorizzazioni preventive non autocertificabili così come previsto dal comma 1bis dell'art. 23 del DPR n° 380/2001 e quindi l'opera è soggetta a preventivo rilascio di "Permesso di Costruire" e che la stessa non rientra tra quelli previsti dall'art 12 "Disciplina delle aree a rischio molto elevato (R4) ed elevato (R3)" del Vigente PAI, approvato con Decreto Presidenziale del 21 marzo 2011 (pubblicato sulla GURS n°22 del 20 maggio 2011)

2)Disporre la notifica del presente provvedimento ai soggetti direttamente interessati nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti, come qui di seguito elencati:

Ditta Proprietaria: Munafò Marinella,

Progettista: Dott. Geom. Giuseppe Di Guardo

Direttore dei Lavori: Dott. Ing. Barbagallo Concetto

Impresa esecutrice: Centro Commerciale Edile S.r.l. -

3)Trasmettere copia della presente determinazione agli Uffici Istituzionali, autorità competenti ed agli Enti che, per legge, debbono intervenire e/o essere informati, qui di seguito elencati:

All'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, Via Dei Mille, is. 272 (98123) Messina, da trasmettere a mezzo PEC:

geniocivile.me@certmail.regione.sicilia.it

- Alla Procura della Repubblica - presso il Tribunale di PATTI (ME), da trasmettere a mezzo PEC: prot.procura.patti@giustiziacert.it

- Al Sig. Sindaco - Sede - per opportuna conoscenza.

4) Trasmettere altresì copia della presente determinazione all'Ufficio competente per la pubblicazione della stessa all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi e nella sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23, comma 1 del D. Lgs. n° 33/2013.

5) La presente determinazione, così come notificata, costituisce avviso di avvio del procedimento per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori ai sensi dell' art. 7 della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii., per le false dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, nonché le sanzioni previste dagli art. 27 e art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii., recepito in Sicilia con L.R. n° 16 del 10/08/2016 per quanto attiene alle opere realizzate in assenza di Permesso di Costruire.

6) Avverso la presente ordinanza e ammessa proposta di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale



# COMUNE DI FALCONE

Via Alcide De Gasperi - 98060, Prov. di Messina - Part. IVA 00444370837 - Tel. 0941/34231

## DETERMINA DIRIGENZIALE

**N. 278 DEL 04/06/2020**

**Area Tecnica - Lav. Pub. - Urbanistica - Espropri N. 148**

### ESTRATTO

pag. 3 di 3

competente per territorio, nonche ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.